

Brf Munkgården

Org.nr: 769602-5654

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Mungården, organisationsnummer 769602-5654, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Styrelse

Ordförande	Bertil Söderberg
Ledamot	Inger Torneby
Ledamot	Gunnar Niklasson
Ledamot	Annica Jonsson
Ledamot	Susanne Ekström
Ledamot	Sammy Pesek
Suppleant	Åke Mattfolk
Suppleant	Kent Daleklev

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton
Intern	Jesper Löfgren

Valberedning

Valberedningen har bestått av Eva Berggren sammankallande, och Roland Lind

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skogslyckegatan 1A-F

Värdeår: 1998

Fastighetsbeteckning: Tomten 5

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 252 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Tidigare utfört underhåll**Beskrivning**

Förädling av trädgård, år 2014/2015

Nya nödtelefoner och installation av LED-belysning i hissar, år 2016

Målning av entréer, år 2016

Nya armaturer, år 2016

Asfaltsarbete, år 2017

Trädbeskärning, år 2017

Byte spiskåpor, år 2020

Tätning av balkongtak, år 2020

Markytor, år 2020

IMD, år 2021

Solcellsanläggning, år 2021

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m ²
3 rok	27	1 957.6
4 rok	24	2 013.8
5 rok	3	321.3
Summa	54	4 292.7

Totalt antal bostadslägenheter: 54**Garage**

Antal platser
27

P-platser

Antal platser
25

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

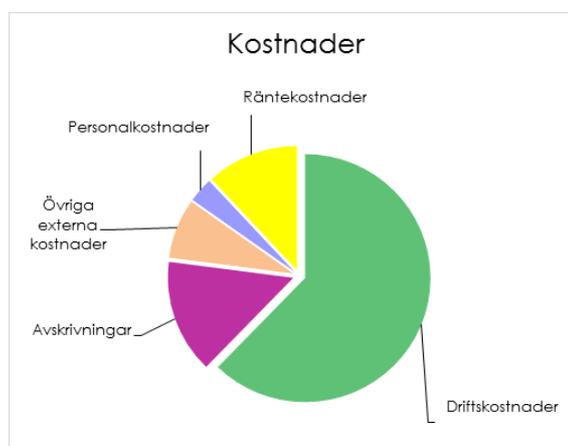
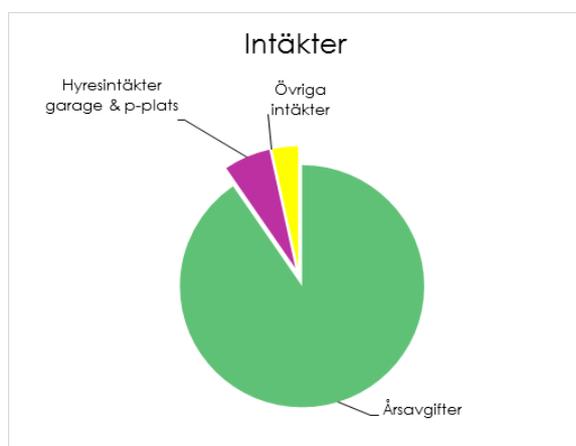
79 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 9 bostadsrätter har överlåtiits.
11 medlemmar har utträtt ur föreningen.
14 medlemmar har upptagits.

54 bostadsrätter

82 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 634	2 777	2 934	2 956
Resultat efter finansiella poster, tkr	-124	226	396	571
Soliditet, %	50	50	49	48
Balansomslutning, tkr	50 734	51 322	51 413	52 073



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 617 000	2 275 956	10 394 645	226 236
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			226 236	-226 236
Årets kapitaltillskott				
Årets resultat				-124 080
Belopp vid årets utgång	12 617 000	2 275 956	10 620 881	-124 080

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 620 881
Årets resultat	-124 080
Totalt	10 496 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	174 000
Balanseras i ny räkning	10 322 801
Totalt	10 496 801

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 634 169	2 777 422
Övriga rörelseintäkter		13 577	16 922
Summa Rörelseintäkter		2 647 746	2 794 344
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 624 775	-1 478 215
Övriga externa kostnader	3	-207 047	-156 193
Personalkostnader	4	-85 273	-92 196
Avskrivningar		-540 021	-506 974
Summa Rörelsekostnader		-2 457 116	-2 233 578
RÖRELSERESULTAT		190 630	560 766
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 648	4 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 358	-338 604
Summa Finansiella poster		-314 710	-334 530
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-124 080	226 236
RESULTAT FÖRE SKATT		-124 080	226 236
ÅRETS RESULTAT		-124 080	226 236

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	47 677 359	48 136 993
Inventarier, verktyg och installationer	6	995 990	1 076 376
Summa materiella anläggningstillgångar		48 673 349	49 213 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 673 349	49 213 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		239	204
Övriga fordringar		37 336	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	78 071	107 181
Summa kortfristiga fordringar		115 646	108 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 944 512	2 000 286
Summa kassa och bank		1 944 512	2 000 286
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 060 158	2 108 321
SUMMA TILLGÅNGAR		50 733 507	51 321 690

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 617 000	12 617 000
Fond för yttre underhåll		2 275 956	2 275 956
Summa bundet eget kapital		14 892 956	14 892 956
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 620 881	10 394 645
Årets resultat		-124 080	226 236
Summa fritt eget kapital		10 496 801	10 620 881
SUMMA EGET KAPITAL		25 389 757	25 513 837
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8	24 382 000	24 799 000
Summa långfristiga skulder		24 382 000	24 799 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		24 382 000	24 799 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		417 000	417 000
Leverantörsskulder		150 166	127 251
Skatteskulder		3 829	7 969
Övriga skulder		32 157	34 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	358 598	421 923
Summa kortfristiga skulder		961 750	1 008 853
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		961 750	1 008 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 733 507	51 321 690

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är samma som föregående år utom vid revisionskostnad där periodisering inte sker 2022. Kostnaden bokförs under 2023 när betalning sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2022.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	110	0,9
Gemensamhetslokal	20	5
Markanläggning	20	5
Fiberanslutning	10	10
Inventarier	5	20
Pergola	10	10
Solcellsanläggning	20	5
Mätare IMD	15	6,6
Altan	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 394 594	2 594 256
Hysesintäkter garage och p-platser	172 282	177 280
Debiterade elkostnader	76 915	24 609
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-9 622	-18 724
Totalt nettoomsättning	2 634 169	2 777 421

Not 2. Drifkostnader	2022	2021
Fastighetsel	254 061	169 575
Uppvärmning	434 607	442 439
Vatten och avlopp	63 776	71 580
Sophämtning	59 134	56 436
Grundavtal hiss	104 960	98 224
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	8 893	8 719
Grovsopor/återvinning	4 208	0
Fastighetskötsel	19 815	94 270
Fastighetsstäd extra	14 786	0
Teknisk förvaltning	27 569	0
Snöröjning/sandning	39 935	65 777
Övriga köpta tjänster	0	1 121
Bredband	33 058	0
TV	101 558	128 595
Försäkring	74 664	53 492
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	97 406	94 426
Förbrukningsmaterial	8 169	13 801
Förbrukningsinventarier	25 356	3 672
Övriga drifkostnader	799	0
Reparation och underhåll	64 197	176 086
Fönster	12 076	0
Portar och lås	5 981	0
Tvättstuga	6 312	0
El	888	0
Uppvärmning	2 377	0
VVS	4 875	0
Ventilation	13 228	0
Markytor	62 495	0
Gård/trädgård	79 592	0
Totalt drifkostnader	1 624 775	1 478 215

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	6 110	6 040
Arvode ekonomisk förvaltning	165 386	69 111
Revisionsarvode	0	11 625
Telefon	6 404	6 120
Bankkostnader	5 642	3 903
Inkassokostnader	484	0
Övriga administrativa kostnader	7 998	21 915
Föreningsomkostnader	1 654	0
Övriga kostnader	13 370	37 479
Totalt övriga externa kostnader	207 047	156 193

Arvode ekonomisk förvaltning 1/1-30/6-2022 var 127 886 kr.

Arvode ekonomisk förvaltning från 1/7-31/12- 2022 var 37 500 kr.

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	69 160	65 472
Sociala kostnader	9 973	10 463
Övriga arvoden och löner	6 140	16 261
Totalt personalkostnader	85 273	92 196

Not 5. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	41 557 129	41 522 229
Anskaffningsvärde mark	15 000 000	15 000 000
0	0	34 900
Utgående anskaffningsvärden	56 557 129	56 557 129
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 420 136	- 7 966 440
Årets avskrivningar	- 459 634	- 453 696
Utgående avskrivningar	-8 879 770	-8 420 136
Utgående redovisat värde	47 677 359	48 136 993
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	55 791 000	45 710 000
Taxeringsvärde mark	17 747 000	21 054 000
	73 538 000	66 764 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 158 686	195 625
Inköp	0	963 061
Utgående anskaffningsvärden	1 158 686	1 158 686
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 82 310	- 29 031
Årets avskrivningar	- 80 386	- 53 279
Utgående avskrivningar	-162 696	-82 310
Utgående redovisat värde	995 990	1 076 376

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Anticimex Försäkr	4 222	18 975
Riksbyggen ek.för	27 569	49 945
Tele 2	32 567	32 151
Frubo AB	6 538	0
AB Byggbeslag Lås	975	0
Bostadsrätterna	6 200	6 110
Summa	78 071	107 181

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Fastighetslån	2023-02-24	1,76 %	10 000 000	10 000 000
Stadshyp. 02491203-251663	2025-03-01	1 %	3 450 000	3 750 000
Stadshyp.02-491203-233150	2024-12-30	1,07 %	11 349 000	11 466 000
Summa skulder till kreditinstitut			24 799 000	25 216 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-417 000	-417 000
			24 382 000	24 799 000

Lån med villkorsändringsdag 2023 har ovillkorad rätt att förlängas och redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tekniska verken	89 302	66 707
Göteborgs Energi AB	49 732	21 729
Upplupna utgiftsräntor	3 979	16 325
Förskottsbelagd avgift/hyra	215 586	261 839
Upplupna driftskostnader	0	13 173
Upplupna sociala avgifter	0	9 908
Upplupna vattenavgifter	0	6 263
Upplupna kostnader för renhållning	0	4 315
Upplupna revisionsarvode	0	11 625
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 948
Summa	358 599	431 832

Not 10. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	42 156 000	42 156 000
Summa:	42 156 000	42 156 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2023

Bertil Söderberg

Inger Torneby

Gunnar Niklasson

Annica Jonsson

Susanne Ekström

Sammy Pesek

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton

Maria Johansson

Jesper Löfgren
Intern revisor

Verifikat

Titel: 258 Brf Munkgården Årsredovisning 2022

ID: 6b1d1940-e427-11ed-b0d7-23717a4ac743

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-26

Underskrifter

Brf Munkgården

kbsod1946@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 15:00 BankID BERTIL SÖDERBERG

Brf Munkgården

suseks48@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 16:04 BankID Ingegerd Susanne Ekström

Brf Munkgården

samjypes@gmail.com

Signerat: 2023-04-28 11:49 BankID Sammy Karl Zoran Pesek

Internrevisor

lofgren.jesper1996@gmail.com

Signerat: 2023-04-28 13:41 BankID Nils Gustav Jesper Löfgren

Brf Munkgården

gunnarniklasson4@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 15:51 BankID Rune Gunnar Niklasson

Brf Munkgården

inger.torneby@gmail.com

Signerat: 2023-04-27 08:21 BankID Inger Elisabeth

Torneby

Brf Munkgården

annicajonsson00@gmail.com

Signerat: 2023-04-28 13:24 BankID Annica Elenor Helene

Jonsson

Grant Thornton

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2023-05-04 08:57 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

258 Årsredovisning 2022.pdf

732.5 kB

9825 e262 5e83 7729 24a2 768d 83a0 4a1c
f9e9 dce2 8025 f9be d5a6 c6cd e02c 41ea

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-26	13:49	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-04-26	15:00	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av BERTIL SÖDERBERG. IP: 83.254.208.29
2023-04-26	15:51	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Rune Gunnar Niklasson. IP: 193.14.192.84

Händelser

2023-04-26	16:04	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Ingegerd Susanne Ekström. IP: 83.254.209.166
2023-04-27	08:21	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Inger Elisabeth Torneby. IP: 83.249.182.20
2023-04-28	11:49	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Sammy Karl Zoran Pesek. IP: 82.118.29.23
2023-04-28	13:24	Signerat Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Annica Elenor Helene Jonsson. IP: 83.249.170.12
2023-04-28	13:41	Signerat Internrevisor Genomfört med: BankID av Nils Gustav Jesper Löfgren. IP: 83.252.226.98
2023-05-04	08:57	Signerat Grant Thornton Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17