

# Brf Munkgården

Org.nr: 769602-5654

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



### Innehållsförteckning

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Brf Munkgården, organisationsnummer 769602-5654, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23

Föreningens säte är i Linköping

#### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

#### **Försäkring**

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

#### **Styrelse**

Ordförande	Lennart Hult
Vice Ordförande	Siw Carlfjord
Ledamot	Ingela Nord
Ledamot	Malin Johansson
Ledamot	Jesper Löfgren
Suppleant	Åke Mattfolk
Suppleant	Kent Daleklev

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Siw Carlfjord, Ingela Nord, Lennart Hult  
Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.  
Firmatecknare har varit Lennart Hult , Jesper Lövgren

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.  
På stämman deltog 45 medlemmar.

#### **Revisor**

Extern revisor	Maria Johansson Blixt Revision AB
Intern revisor	Bertil Söderberg
Suppleant	Roland Lind

**Valberedning**

Valberedningen har bestått av Gunnar Niklasson sammankallande, och Bertil Söderberg

**Information om fastigheten**

Föreningens adresser:

Skogslyckegatan 1A-F

Värdeår: 1998

Fastighetsbeteckning: Tomten 5

**Teknisk status**

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 672 tkr varav hissunderhåll 491 tkr

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

**Tidigare utfört underhåll och investeringar****Beskrivning**

Förädling av trädgård, år 2014/2015

Nya nödtelefoner och installation av LED-belysning i hissar, år 2016

Målning av entréer, år 2016

Nya armaturer, år 2016

Asfaltsarbete, år 2017

Trädbeskärning, år 2017

Byte spiskåpor, år 2020

Tätning av balkongtak, år 2020

Markytor, år 2020

IMD, år 2021

Solcellsanläggning, år 2021

Snörasskydd 2023

Trappbelysning 2023

Hissrenovering 1 B 2024

Fågelskydd solceller 2024

**Bostadslägenheter****upplåtna med bostadsrätt**

<b>Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt</b>		<b>Garage</b>	
	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>	<b>Antal platser</b>
3 rok	27	1 957.6	27
4 rok	24	2 013.8	
5 rok	3	321.3	<b>P-platser</b>
<b>Summa</b>	<b>54</b>	<b>4 292.7</b>	<b>Antal platser</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>	<b>54</b>		<b>25</b>

### **Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

### **Årets amortering**

Föreningen har under året amorterat 417 000 kronor.

---

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Förutom hissrenovering har medlemmarna tagit ett stort ansvar för att underhålla fastigheten vilket skapar både gemenskap och kostnadsbesparingar.

## Medlemsinformation

81 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har 4 överlåtelse skett.  
8 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
6 medlemmar har upptagits.  
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 79

**54** bostadsrätter

**79** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 923	2 671	2 634	2 777
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 499	- 190	- 124	226
Soliditet <sup>1</sup> , %	50	50	50	50
Balansomslutning, tkr	49 251	50 448	50 734	51 322
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	630	558	558	
Skuldsättning / kvm totalyta	5 191	5 281		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 582	5 680		
Sparande / kvm	116	72		
Räntekänslighet	9	10		
Energikostnad / kvm	156	153		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92		

### Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

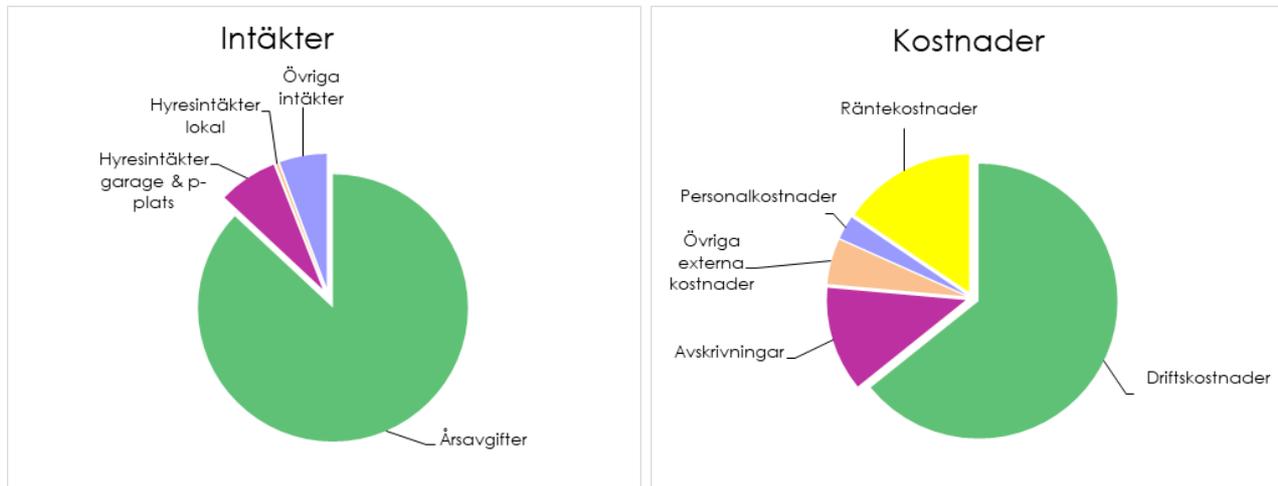
**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

### Uppllysning vid förlust

Föreningens inkomster har inte till fullo räckt för att täcka ökade driftkostnaden samt husrenoveringen. Styrelsen har fått använda en del av tidigare sparade medel för att betala kostnader vilket inte kan fortgå i framtiden.

Styrelsen har därför höjt avgifterna med 20% inför nästa år med förhoppning att kostnader kan betalas utan att behöva använda sparkapital.



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 617 000	2 449 956	10 322 800	-189 883
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		172 000	-172 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			-189 883	189 883
Årets resultat				-499 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 617 000</b>	<b>2 621 956</b>	<b>9 960 917</b>	<b>-499 005</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 960 917
Årets resultat	- 499 005
<b>Totalt</b>	<b>9 461 912</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	172 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 490 734
Balanseras i ny räkning	9 780 646
<b>Totalt</b>	<b>9 461 912</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	2 923 291	2 671 064
Övriga rörelseintäkter		12 972	53 675
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 936 263</b>	<b>2 724 739</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-2 121 149	-1 640 456
Övriga externa kostnader	3	-175 650	-165 014
Personalkostnader	4	-91 333	-83 520
Avskrivningar		-542 728	-529 972
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 930 860</b>	<b>-2 418 962</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>5 403</b>	<b>305 777</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 474	39 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 882	-535 325
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-504 408</b>	<b>-495 660</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-499 005</b>	<b>-189 883</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-499 005</b>	<b>-189 883</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-499 005</b>	<b>-189 883</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	46 997 231	47 371 145
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 066 918	1 146 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 064 149</b>	<b>48 518 127</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>48 064 149</b>	<b>48 518 127</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		481	410
Övriga fordringar		60 582	59 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	65 112	66 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 175</b>	<b>126 330</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 060 346	1 803 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060 346</b>	<b>1 803 297</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 186 521</b>	<b>1 929 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 250 670</b>	<b>50 447 754</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		12 617 000	12 617 000
Fond för yttre underhåll		2 621 956	2 449 956
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 238 956</b>	<b>15 066 956</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 960 917	10 322 800
Årets resultat		-499 005	-189 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 461 912</b>	<b>10 132 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 700 868</b>	<b>25 199 873</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	15 000 000	23 965 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 000 000</b>	<b>23 965 000</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>15 000 000</b>	<b>23 965 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		8 965 000	417 000
Leverantörsskulder		148 277	399 846
Skatteskulder		9 647	7 609
Övriga skulder		38 040	33 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	388 838	424 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 549 802</b>	<b>1 282 881</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>9 549 802</b>	<b>1 282 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 250 670</b>	<b>50 447 754</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		5 403	305 777
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		542 728	529 972
<b>Summa</b>		<b>548 131</b>	<b>835 750</b>
Erhållen ränta		47 474	39 665
Erlagd ränta		-551 882	-535 325
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>43 723</b>	<b>340 089</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		155	-10 684
Ökning av rörelseskulder		-281 078	321 129
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-237 200</b>	<b>650 534</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-88 750	-374 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-88 750</b>	<b>-374 750</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Amortering av skulder		-417 000	-417 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-417 000</b>	<b>-417 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-742 950</b>	<b>-141 216</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 803 297</b>	<b>1 944 512</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 060 345</b>	<b>1 803 297</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	110	0,9
Gemensamhetslokal	20	5
Markanläggning	20	5
Fiberanslutning	10	10
Pergola	10	10
Solcellsanläggning	20	5
Mätare IMD	15	6,6
Altan	10	10
Snörasskydd	50	2
Belysning trapphus	20	5
Fågelskydd	20	5

### Not 1. Nettoomsättning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsavgifter bostäder	2 562 276	2 392 940
Hysesintäkter lokaler	7 700	4 210
Hysesintäkter garage och p-platser	207 106	160 876
Debiterade elkostnader	146 209	113 038
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 923 291</b>	<b>2 671 064</b>

<b>Not 2. Driftkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsel	151 231	177 398
Uppvärmning	484 099	454 494
Vatten och avlopp	84 318	75 054
Sophämtning	66 786	63 302
Grundavtal hiss	78 890	117 031
Hissbesiktning	18 989	9 524
Brandskydd	0	3 034
Grundavtal el och larm	6 959	6 750
Fastighetsskötsel	121 590	128 514
Fastighetsskötsel extra	28 624	5 342
Fastighetsstäd extra	0	5 130
Teknisk förvaltning	0	57 708
Snöröjning/sandning	58 513	95 224
Bredband	14 691	20 271
TV	128 592	114 114
Försäkring	80 814	58 345
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	103 400	101 186
Förbrukningsmaterial	16 255	6 491
Förbrukningsinventarier	4 698	0
Övriga driftkostnader	899	2 149
Underhåll sophantering/återvinning	2 613	0
Underhåll trapphus	31 500	0
Underhåll balkonger/altaner	5 025	0
Underhåll hiss	490 734	4 408
Reparation och underhåll	44 151	6 985
Reparation och underhåll fönster	13 531	5 906
Reparation och underhåll portar och lås	27 726	8 820
Reparation och underhåll tvättstuga	498	7 719
Reparation och underhåll hyreslägenheter	0	260
Reparation och underhåll el	2 139	40 865
Reparation och underhåll uppvärmning	0	7 534
Reparation och underhåll VVS	7 174	0
Reparation och underhåll ventilation	0	14 505
Reparation och underhåll gård/trädgård	11 211	32 793
Material	0	9 600
Lokaler	35 500	0
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>2 121 149</b>	<b>1 640 456</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Föreningsstämma	6 463	3 450
Medlems- och föreningsavgifter	6 200	6 200
Arvode ekonomisk förvaltning	80 496	78 456
Extra ekonomisk förvaltning	16 065	2 625
Revisionsarvode	14 100	13 278
Telefon	0	8 995
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	3
Konsultarvode	1 225	0
Bankkostnader	2 941	2 385
Inkassokostnader	180	750
Övriga administrativa kostnader	10 371	16 266
Föreningsomkostnader	37 609	29 016
Övriga kostnader	0	3 590
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>175 650</b>	<b>165 014</b>

<b>Not 4. Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrelsearvode	76 118	71 328
Sociala kostnader	15 215	12 192
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>91 333</b>	<b>83 520</b>

<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	41 707 129	41 557 129
Anskaffningsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Inköp	88 750	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 795 879</b>	<b>56 707 129</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 9 335 984	- 8 879 770
Årets avskrivningar	- 462 664	- 456 214
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 9 798 648</b>	<b>- 9 335 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 997 231</b>	<b>47 371 145</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	55 791 000	55 791 000
Taxeringsvärde mark	17 747 000	17 747 000
	<b>73 538 000</b>	<b>73 538 000</b>

<b>Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 383 436	1 158 686
Inköp	0	224 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 383 436</b>	<b>1 383 436</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 236 454	- 162 696
Årets avskrivningar	- 80 064	- 73 758
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 316 518</b>	<b>- 236 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 066 918</b>	<b>1 146 982</b>

<b>Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Anticimex Försäkr	4 836	4 491
Riksbyggen ek.för	0	0
Tele 2	32 596	32 148
Frubo AB	7 088	6 708
AB Byggbeslag Lås	0	0
Bostadsrätterna	6 200	6 200
Länsförsäkringar Östergötland	14 392	16 965
<b>Summa</b>	<b>65 112</b>	<b>66 512</b>

**Not 8. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank 2754398473	2026-02-25	4,02 %	10 000 000	10 000 000
Stadshyp. 2 251 663	2025-03-01	1 %	2 850 000	3 150 000
Stadshyp.1 801321	2025-04-01	3,15 %	6 115 000	11 232 000
Stadshyp. 1 801322	2026-12-30	2,94 %	5 000 000	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>23 965 000</b>	<b>24 382 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 965 000	-417 000
			<b>15 000 000</b>	<b>23 965 000</b>

Lån med slutbetalningsdag 2025 redovisas enligt god redovisningssed som kortfristig, men styrelsen har som avsikt att förlänga vid slutbetalningsdag

<b>Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tekniska verken	92 384	91 646
Göteborg Energi AB	12 096	15 900
Upplupna utgiftsräntor	5 725	5 975
Förskottsbetald avgift/hyra	269 259	236 827
SP Utemiljö AB	9 374	74 126
<b>Summa</b>	<b>388 838</b>	<b>424 474</b>

## Not 10. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 156 000	42 156 000
<b>Summa:</b>	<b>42 156 000</b>	<b>42 156 000</b>

## Underskrifter

Linköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

\_\_\_\_\_  
Lennart Hult

\_\_\_\_\_  
Siw Carlford

\_\_\_\_\_  
Ingela Nord

\_\_\_\_\_  
Malin Johansson

\_\_\_\_\_  
Jesper Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Bertil Söderberg  
Intern revisor

# Verifikat

Titel: Brf Munkgården- årsredovisning 2024

ID: 63769410-f419-11ef-8aa0-790626141b96

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-02-26

## Underskrifter

Brf Munkgården  
lofgren.jesper1996@gmail.com  
Signerat: 2025-02-26 09:23 BankID JESPER LÖFGREN

Brf Munkgården  
info@lennarthult.se  
Signerat: 2025-02-26 09:49 BankID Karl Johan Lennart Hult

Brf Munkgården  
ingela.nord@saabgroup.com  
Signerat: 2025-02-27 07:32 BankID INGELA NORD

Blixt Revision AB  
Maria@blixt-revision.se  
Signerat: 2025-03-04 10:35 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Munkgården  
malinesien@gmail.com  
Signerat: 2025-02-26 09:34 BankID Malin Retno Winarni Johansson

Brf Munkgården  
siw.carlfjord@gmail.com  
Signerat: 2025-02-26 10:50 BankID Siw Eva Ingeborg Carlfjord

Internrevisor  
kbsod1946@gmail.com  
Signerat: 2025-02-27 08:22 BankID BERTIL SÖDERBERG

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
för sign.pdf	640.7 kB	1b0f 9ebf 9faa c7d2 83dc fad6 0646 6f6f bd63 0cad 3d52 6428 cddc 2789 332e 1973

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-02-26	09:18	Skapat   Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-02-26	09:23	Signerat   Brf Munkgården Genomfört med: BankID av JESPER LÖFGREN. IP: 94.191.152.117
2025-02-26	09:34	Signerat   Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Malin Retno Winarni Johansson. IP: 94.191.152.165

## Händelser

2025-02-26	09:49	Signerat   Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Karl Johan Lennart Hult. IP: 80.217.124.157
2025-02-26	10:50	Signerat   Brf Munkgården Genomfört med: BankID av Siw Eva Ingeborg Carlford. IP: 80.217.124.145
2025-02-27	07:32	Signerat   Brf Munkgården Genomfört med: BankID av INGELA NORD. IP: 136.163.203.3
2025-02-27	08:22	Signerat   Internrevisor Genomfört med: BankID av BERTIL SÖDERBERG. IP: 80.217.124.155
2025-03-04	10:35	Signerat   Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19